



Bästa andelsägare.

Vår årsstämma avhölls onsdagen 27 mars på Hotell Skansen, Båstad. 55 fysiska deltagare samt 17 befullmäktigade närvarade när Sigvard Cumtall med van hand lotsade oss igenom agendan och allt flöt på fint.

En ny ledamot i, Alexander Lago, röstades in i styrelsen. Alexander ersätter Daniel Tjäder som av sagt sig omval. Alexander är andelsägare, har båt i hamnen och är egenföretagare i byggbranschen.

För övrigt omvaldes övriga som var på valbar plats.

Protokoll finns på hemsidan och på anslagstavlan i hamnen.

Internt i styrelsen har Veronica Wehlin tagit på sig att avlasta Peter Svahn i sekreterarrollen,

Mötet avslutades med en kort info om de diskussioner som pågått en tid med kommunen vad gäller vårt fortsatta arrendeavtal i hamnen. Vi har fått möjlighet att få ett direktavtal med kommunen istället för det andrahandsavtal vi levt med de senaste 15-åren. Både vi och BBSS har fått möjligheten att teckna direktavtal. Årsmötet mottog informationen positivt och önskade styrelsen lycka till i de fortsatta diskussionerna samt mandat att teckna ett avtal.

Avtalet är nu tecknat och löper på 15 år. Det bygger i grunden på vårt gamla avtal med inslag av samarbetsavtalet kommunen har med Torekovs Hamn. Vi lyckades också få igenom viss sänkning av arrendavgiften. I samband med förhandlingarna få vi även ta över hamnkontoret med tillhörande byggnad. Denna del är viktig i sammanhanget då vi i vårt nya avtal även har en stor förändring av BFEF framtida engagemang i hamnen. Vi tar över all hamnverksamhet, vilket innebär gästbåtsverksamhet, drivmedelshantering, grävatten utrustning, samt spolplatta med tillhörande teknik, större ansvar men all utrustning är vår och intäkterna tillfaller oss. Vi skall nu visa att vi är rustade för ansvaret. De ungdomar som jobbat i hamnen sommartid går över till oss. Marcus Lave får ny skepparmössa som hamnkapten och är taggad för att göra en fin uppstart av säsongen. Marcus studerar och skall under några veckor göra praktik på annan ort. Peter Lave är väl insatt i det praktiska arbetet och kommer vara behjälplig.

Avtalets område innefattar gränsdragning vid sten, betong kanter. Det betyder att skötsel av träbryggorna runt hamnen ligger under vårt avtal. Hamnplanen vid spolplattan är även den inkluderad. För framtida utveckling av hamnen har vi ansvar för att komma med förslag och kostnadsuppgifter för nya investeringar i hamnen dessa skall levereras in till kommunen

varje höst inför deras budgetarbete för kommande år. En budgetpost vi kommer att lämna in under hösten är en ny mobil bränsledepå ute på östra piren. Det finns en del kritik från Räddningstjänsten på nuvarande placering, dessutom hindrar den möjlig utökning av gästplatser då det finns krav på säkerhetsavstånd.

Vårt samarbete med tidigare arrendatorn och Viktor kommer självklart att fortsätta i våra gränssnitt. Överlämningen har flutit på fantastiskt väl och vi känner stor support för att komma igång ordentligt. Vi kommer att hyra del av den separata toalettbyggnaden som är till för andelsägare och gästbåtar, även städning av dessa utrymmen samt sophållningen kommer vi att samordna. Vår hemsida kommer uppgraderas tillsammans med vår tidigare arrendators hemsida så gästbåtar lätt kan boka och kommunicera. Vi tar över tel nr och mailkonto.

Under slutet på vintern och början på våren har vi gjort en del arbeten i hamnen.

Nya stolpar har slagits för att stärka upp de som börjat bli slitna. Vi har haft god hjälp av en pråm från Skälderviken som gjort sitt jungfruarbete i vår hamn. Vi har också testat och slagit några extra stolpar i ytterhamnen för att med hjälp av akterbojar kunna lägga några gästbåtar där vid hyfsat väder.

Elen på våra bryggor har testats och kablar som varit skadade är utbytta. Även en del nätverkskabel har måst bytas. En del jordfelsbrytare har varit trasiga, tillhör säkerheten i anläggningen och måste skötas. Vår gamla och slutkörda elcentral på BBSS byggnad är utbytt och är nu ny och fräsch. Belysningen har setts över och är nu i gott skick. Allt detta har Jonas ordnat som också tagit på sig att dokumentera det som vi tar över från tidigare arrendator, samt se till att inför säsongen 2025 elförbrukningen mäts från rätt abonnemang.

Samma sak skall ske med vattenförbrukningen vilket Peter ansvarar för inför 2025.

En del lyft av träbryggor återstår, som vanligt har vi hjälp av Staffan B som har fin maskinutrustning för ändamålet.

Jag har tidigare skrivit om den sk vågbrytaren som slitit sig. Den är nu åter på plats med hjälp av en klurig kille och hans bärgningsbil. Den blir nu åter förankrad med nya fästen och vi tänker att i fortsättningen kan vi spara kostnader genom att dra den in i hamnen under vintersäsongen.

Bästa andelsägare. Vi kliver nu in i en lång period med större ansvar och uppgifter men också med en stor möjlighet att utveckla hamnen och dess trivsel. Styrelsen och de som har tilldelats anställning eller övriga större uppgifter för driften, är riktigt taggade inför uppgiften och vi är stolta över förtroendet som kommunen och dess handläggare Jan Bernhardsson visat oss.

Återstår nu att provtrycka vår organisation i sommar och tennisveckorna.

Styrelsen