

# Båstad Fritidshamn Ekonomisk Förening

## Nyttjanderättsavtal Båtplats

Båtplats.....

Insatsbevis.....

Mellan Båstad Fritidshamn Ekonomisk Förening, nedan kallad BFEF och nyttjanderättshavaren, nedan kallad Medlem, har nedanstående nyttjanderättsavtal träffats:

1. BFEF upplåter en plats till Medlem för båt med max mått .....  
Tom..... eller 6 mån efter uppsägning enl 16 och 1f8 §§ BFEF  
föreningsstadgar.
2. Medlem äger disponera båtplats med egen båt eller båt som brukas av Medlemmen själv. I fall Medlem ej har sin plats belagd med båt, äger BFEF rätt att disponera plats mot skälig hyresersättning. Storleken på sådan hyresersättning till Medlem beslutas årligen på ordinarie föreningsstämma.
3. Medlem som är juridisk person äger disponera båtplats med ägd eller disponerad båt. Båten får brukas av person som är närstående den juridiske personen, ägare, delägare eller anställd. Styrelsen skall underrättas om vem som är brukare. I det fall medlem ej har sin plats belagd med båt, äger BFEF rätt att disponera plats mot skälig hyresersättning
4. Om medlem avser använda sin båt för uthyrning, typ charterverksamhet, eller annan kommersiell verksamhet, skall styrelsen informeras och ge sitt godkännande.
5. Medlem skall hålla sin båt fullt försäkrad, medlem skall uppvisa försäkringsbevis.
6. Styrelsen äger rätt att infordra ägandebevis eller dispositionsbevis på medlems båt, typ köpehandling, brukandeavtal eller försäkringsbevis.
7. Båtplats får inte hyras ut i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd kommer endast i undantagsfall att medgivas så länge det finns intressenter i föreningens kölista enligt 10 § BFEF stadgar och i sådant fall högst en säsong i taget.
8. Medlem har företräde vid båtplatsbyte. Medlem som önskar större båtplats, skall delta med ytterligare två insatser för varje kvadratmeter den nya båtplatsen överstiger den aktuella. Medlem som önskar mindre båtplats skall på motsvarande sätt erhålla ersättning för överskjutande insatser till fastställt återköpsvärde enligt 9 § BFEF föreningsstadga. Medlem har att erlagga extra avgift vars storlek beslutas av föreningsstämman för omregistrering av båtplats vid platsbyte.
9. Förutom båtplats har Medlem rätt att utnyttja BFEF:s tillhöriga övriga gemensamma anläggningar.
10. För upplåtelse av båtplats enligt detta nyttjanderättsavtal utgår förutom insatser en årlig avgift enligt 11 § BFEF föreningsstadga. Avgiften skall erläggas förskottsvis före den 31/3 räkenskapsåret.
11. Medlem har rätt att, utan ny ansökan, förlängning av gällande nyttjanderättsavtal efter den ..... och då för samma avtalsperiod som föreningen erhåller vid förlängning av av föreliggande arrendeavtal mellan BFEF och Båstad Kommun.
12. Till detta avtal hör ett exemplar av föreningens stadgar. Medlem förbinder sig att till alla delar följa de ordningsregler och övriga bestämmelser för nyttjande av föreningens anläggningar och tjänster som styrelsen har, eller kan komma att utfärda.
13. Detta avtal gäller endast under förutsättning att till båtplatsen motsvarande insatsbelopp till fullo erlagts till BFEF. I fall överenskommelse om uppdelning av inbetalning av insatsen mot revers, gällande nyttjanderätten endast så länge delbetalning jämte upplupen ränta erlagts

enligt uppgjord plan. I annat fall återgår nyttjanderätten utan iakttagande av särskild uppsägningstid till BFEF.

14. Medlem skall utan fördröjning anmäla till styrelsen ändring av bostadsadress, telefonnummer samt eventuell E-adress. **BFEF kommer att be medlem att göra en personlig bakgrundsbeskrivning och även informera om eventuella tidigare medlemskap i båt- och hamnföreningar.**
15. Medlem är medveten om att i det fall plats inte nyttjats för egen båt under en period om tre säsonger, äger BFEF rätt, men ingen skyldighet, att återköpa platsen för insatsbeloppet.

#### Underskrifter

Båstad den.....

Båstad den.....

Båstad Fritidshamn Ekonomisk Förening

Nyttjanderättshavaren

.....  
Kassör

.....

.....  
Ordförande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Personnummer